



Appartement

4 pièces - 88,06 m² - RDC - Colocation non autorisée

QUINCY-SOUS-SÉNART (91480)

1140 € CC

réf. AN002091

▪ Dispo le 12/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Quincy sous Senart, dans la Résidence "La Fontaine" Bel appartement de type 4 de 88 m2 refait à neuf.

Il se compose d'une entrée, un couloir desservant la cuisine indépendante, la pièce à vivre

ouvrant sur le balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, 2 buanderies et 1 grand rangement dans le couloir. Cet appartement est lumineux, très fonctionnel, vue agréable dans une résidence calme à 8 minutes de la gare, proche de toutes commodités.

Parking et cave privés.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Référence : AN002091 - Loyer : 990 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ Buanderie ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées
Interphone Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 144,78 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002091